

Malacky predaj

48.4338845, 17.0166879



Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj 2-izb. byt v tichej časti Malaciek, Velkomoravská ulica. Byt: 63,93 m² + 2,5 m² Pivnica murovaná + 1,5 m² kumbál Nachádza sa na 4/4 poschodí zatepleného bytového domu. K bytu patrí aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom. Dispozícia bytu: Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, dve samostatné izby. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: Plastové okná v kuchyni, v izbách + vonkajšie žalúzie. Nová kuchynská linka vrátane plynového šporáku, elektrickej rúry, digestoru a umývadla s batériou. Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni. Kúpeľňa po rekonštrukcii s výmenou rozvodov vody, vaňou a miestom na práčku. Samostatné WC. Protipožiarne vchodové dvere, znížené stropy s bodovými svetlami, vymenené stupačky, merače tepla na radiátoroch. Náklady na bývanie: 200€/mesiac/3 osoby Bytový dom: Zateplený bytový dom. Renovované boli aj vstupné brány na ČIP. Nové stupačky a rozvody vody. Lokalita: Malacky sú okresné mesto ležiace v Bratislavskom kraji. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú: poliklinika, nákupné centrum Malavia, gymnázium, základné a materské školy, mestský úrad, daňový úrad, pošta, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland, kaviarne, reštaurácie, kúpalisko, krásne prostredie na oddych v parku Pállfyovského kaštieľa, autobusová a železničná stanica, detské ihriská, veľa logistických centier.... Názor makléra: Ponuka bývania v tomto byte je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt ponúka množstvo výhod a benefitov a určite splní aj tie najnáročnejšie požiadavky nových majiteľov. Bezproblémové parkovanie. V cene bytu je zahrnutá provízia v rámci ktorej pre Vás zabezpečíme: Profesionálny právny a realitný servis - vyhotovenie zmlúv a všetkých ostatných potrebných náležitostí. Katastrálny servis, bezplatné finančné a hypotekárne poradenstvo. Odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi. Možnosť bezplatného zabezpečenia hypotekárneho úveru za najlepších podmienok - Prostredníctvom tímu realitných aj finančných špecialistov - spolupráca so všetkými bankami.

Detaily nehnuteľnosti

Predaj/Prenájom: Na predaj	Cena: 125000€	Celková rozloha: 68m ²
Úžitková plocha: m ²	Počet izieb: 2	Počet kúpeľní: 1

Vnútorne vybavenie



Internet

✓ Televízia

✓ Klimatizácia

✓ Mikrovlnná rúra

Vonkajšie vybavenie

✓ Parkovanie

✓ Pivnica

Dostupnosť

Agent Details

mihalik@misireal.sk - František Mihálik

MiSi Real s.r.o.

