

Predaj RD Báhoň

48.3087562, 17.4451279



MiSi Real s.r.o. v zastúpení majiteľa ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom, garáž, dielňu a záhradu. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Báhoň. Celková výmera záhrady podľa LV 675 m² a zastavaná plocha nehnuteľností 358 m². Samotný rodinný dom pozostáva zo štyroch izieb + kuchyne. Dispozične je riešený veľmi dobre, nakoľko je možné urobiť v RD dve samostatné bytové jednotky. RD prešiel od kolaudácie (1956) postupnou rekonštrukciou - 2005 výmena strešnej škridly za plechovú škridlu, výmena kotla na kúrenie, radiátory (2018). RD je postavený z klasických stavebných materiálov - tehly, kvádre, je čiastočne podpivničený, pripojený na všetky inžinierske siete, na pozemku je vlastná studňa. V Rd sú plávajúce podlahy, dlažba a krb s prieduchmi. Povala RD je pochôdzna, pripravená na ďalšie izby.. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, vinič a bonusom je jazierko s terasou na grilovanie a relaxovanie. Pozemok je veľmi pekný, priestranný, má ideálny obdĺžnikový tvar, je celý oplotený. Parkovanie je možné vo dvore alebo pred domom. V Báhoňi je výborná občianska vybavenosť, všetko dostupné pešo do 10 min., potraviny, ZŠ, MŠ, lekáreň, zdravotné stredisko, kaderníctvo, pedikúra, 2 reštaurácie, detské ihrisko, vlakové napojenie, potraviny, reštaurácie, MŠ, ZŠ, športová hala, športový areál, dobré napojenie na diaľnicu, 30 km od Bratislavy, Trnava 10 km, Senec 10 km. Dom je vo výbornom zchovalom stave, je možné sa okamžite nastáhnovať.

Detaily nehnuteľnosti

Predaj/Prenájom: Na predaj	Cena: dohodu €	Celková rozloha: 675m ²
Úžitková plocha: 120m ²	Počet izieb: 4	Počet kúpeľní: 1

Vnútorne vybavenie

✓ Internet

✓ Televízia

✓ Mikrovlnná rúra

Vonkajšie vybavenie

✓ Balkón/Terasa

✓ Parkovanie

✓ Pivnica

Dostupnosť

Agent Details

mihalik@misireal.sk - František Mihálik

MiSi Real s.r.o.

