

REZERVOVANÉ

Rajianska ulica, Bratislava



Popis nehnuteľnosti MiSi Real s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastnej predstavy, na mimoriadne žiadanej ulici vo Vrakuni s nádherným zeleným okolím. Čo robí túto ponuku nesmierne zaujímavou je, že byt sa dá prerobiť podľa vlastnej predstavy. Nehnuteľnosť dopĺňa pivnica a možnosť dokúpenia k bytu garáž pri dome. Vrakuňu netreba nikomu špeciálne predstavovať, jedná sa o dostupnú a žiadanú lokalitu v Bratislave. Byt sa nachádza na 7/7 poschodí, kde sa vyveziete úplne novým výtahom z roku 2023, čím dosiahnete nádherný výhľad buď na športovisko alebo Bratislavu. Strecha je kompletne urobená, zaizolovaná. Celý bytový dom z roku 1976 je kompletne zateplený a má energetický certifikát B. Taktiež sú urobené stupačky. Taktiež je možnosť dokúpenia garáže pod domom, pri vchode, v ktorej je elektrická sieť. Viac informácií získate priamo na obhliadke alebo tel. číslo 0908 390 727. Kľúče od nehnuteľností máme v RK. Cena je vrátane provízie pre RK a teda sa nemusíte obávať ďalších poplatkov spojených s predajom a prevodom nehnuteľnosti. V cene je započítaný aj právny servis, správne poplatky (základné) na katastri a poplatky u notára (overenie podpisov). V prípade potreby a záujmu Vám zabezpečíme nezávislé poradenstvo v oblasti získania najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver a poistenie nehnuteľnosti s hypotekárnym špecialistom podľa potreby kupujúceho. Ak Vám hypotéku nevybaví nami odporúčaný hypotekárny špecialista, rezervačný poplatok Vám v plnej výške vrátime. Publikovaný text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie MiSi Real s.r.o ©

Detaily nehnuteľnosti

Predaj/Prenájom: Na predaj	Cena: 147990€	Celková rozloha: m ²
Úžitková plocha: 68m ²	Počet izieb: 3	Počet kúpeľní: 1

Vnútorne vybavenie

- ✓ Internet
- ✓ Televízia

Vonkajšie vybavenie

- ✓ Balkón/Terasa
- ✓ Parkovanie
- ✓ Pivnica
- ✓ Výtah

Dostupnosť

Agent Details

mihalik@misireal.sk - František Mihálik

MiSi Real s.r.o.

